

10. september 2012

BERETNING FOR ÅRET 2011-2012

Beretningen er opdelt i følgende emner

1. 2011-2012 sammenfatning
2. Kommunikation med medlemmerne
3. Tivoli Friheden
4. Gymnasiet og byggeplanerne
5. Marselistunellen
6. Postkasserne
7. Rungstedvejs lukning
8. Fibernet

1. TAK FOR 2011-2012

Vi kan se tilbage på et travlt beretningsår, og bestyrelsen vil gerne benytte lejligheden til at takke de mange medlemmer, der har medvirket aktivt i vore arbejdsgrupper for Gymnasieplanerne, Tivoli-naboskabet, Trafikforhold, Marselistunnel og - kan vi tilføje - hvert enkelt medlem for en postkasseopsætning, der har givet et smukt helhedsindtryk for området. Vi har ikke gået forgæves, når vi har bedt om hjælp fra medlemmer med faglig indsigt og kompetence, når et nyt problem er opstået og har krævet en reaktion. Vi er tværtimod blevet mødt med positive holdninger og et engagement, som har bevirket, at bestyrelsesarbejdet er blevet gennemført med en saglighed og i en kvalitet, som vi har været meget tilfredse med. Mange Tak!

Med hensyn til den største post på regnskabet 'snerydning', så kan vi glæde os over, at den er meget lavere end i de to foregående år. Det skyldes både en bedre aftale med firmaet Snekongen og væsentlig mindre sne. Desuden har kvaliteten af arbejdet været i top. Der har dog været antydninger af, at saltvognen kørte lidt for ofte, men aftalen har været, at der saltes, når kommunen vælger at salte.

2. KOMMUNIKATION MED MEDLEMMERNE

Vores hjemmeside marselis.net og maillisten er en rimelig effektiv måde at kommunikere på forudsat man er koblet på internettet. Det er langt de fleste. Der er 80 på maillisten, så der mangler stadig ca 25 før vi kan sige, at alle medlemmer er koblet på. Det betyder, at vi stadig må lave papirkopier af årsberetninger mm. og indkaldelse til generalforsamlinger og runddele til hver husstand. I vedtægternes § 9 står der:

"Indkaldelse ved bestyrelsens foranstaltning skal ske med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem i henhold til medlemsfortegnelsen. Samtidig med indkaldelsen udsender bestyrelsen den for generalforsamlingen fastsatte dagsorden."

“Skriftlig” betød i ‘gamle’ dage “på papir”, men kan i dag lige så godt være elektronisk, fx. pr mail og synlig på en hjemmeside. Der har været tradition for, at beretningen, regnskab og budget også blev udsendt på papir sammen med indkaldelsen, men det er ikke et krav ifølge vedtægterne. Bestyrelsen kan derfor i princippet selv afgøre, om materialet (bortset fra selve indkaldelsen) skal på papir og rundsendes, om det skal lægges på nettet eller om det bare skal fremlægges på generalforsamlingen.

Da det er i alle medlemmers interesse at kunne være velorienteret forud for et møde, fremlægger vi følgende forslag til diskussion og afstemning:

Forslag 1: Alle medlemmer modtager mødeindkaldelse, beretning, regnskab og budget på papir senest 14 dage før generalforsamlingen. Nævnte materiale lægges på hjemmesiden og medlemmer på maillisten orienteres via mail herom.

Forslag 2: Mødeindkaldelse, beretning, regnskab og budget lægges på hjemmesiden og medlemmerne orienteres herom via maillisten senest 14 dage før generalforsamlingen. Medlemmer, der ikke er på maillisten, men på en papirliste modtager i stedet nævnte materiale i på papir.

Ved at skelne mellem *mailliste-medlemmer*, der får indkaldelse til generalforsamling via mailliste og hjemmeside og *papirliste-medlemmer*, der får indkaldelsen i papirformat lettes bestyrelsens arbejde. Vi anbefaler derfor, at medlemmerne bakker op om forslag 2.

3. TIVOLI FRIHEDEN

I aviserne kunne man i begyndelsen af september læse følgende. “Et stort flertal i Århus Byråd besluttede på et lukket byrådsmøde den 6. september at afhænde byens største forlystelsessted til en gruppe af private investorer i selskabet Tivoli Friheden A/S.

Bag selskabet står Bryggerigruppen A/S, der driver Århus-bryggeriet Ceres samt Thor i Randers og Faxe på Sydsjælland, og to af de nuværende forlystelsesejere i Friheden. Det drejer sig om Kim Elgaard, der under selskabet Frihedens Automathaller A/S driver en række spillehaller og grillbarer i Friheden og Carsten Ernst Nielsen, der de sidste 13 år har været direktør for Restaurant Terrassen og Tivoliteatret/Århusrevyen.

Århus Kommune har ejet "Tivoli Friheden" siden 1983, hvor den daværende ejer gik i betalingsstandsning. Men selvom kommunen nu sælger den grønne forlystelsesplet ved Marselisborgskoven og Århus Idrætspark betyder det ikke, at politikerne helt slipper tøjlerne. Der er nemlig udarbejdet en lokalplan for det 80.000 kvadratmeter store område, og den sætter visse grænser. Restriktionerne handler bl.a. om de bevaringsværdige bygninger, der findes i "Tivoli Friheden".

Det har derfor været med en vis spænding, at vi har afventet et udspil fra de nye ejere. Fra vores kontaktperson Direktør Henrik Ragborg Olesen har vi heldigvis haft indtryk af, at mantrætet “Vi skal være her begge to og have det rart sammen”. er gældende for samværet mellem Tivoli Friheden og Grundejerforeningen Marselis, og at Tivoli Friheden i beretningsåret arbejder på at efterleve det, ses tydeligt i det kraftige fald i klager fra vores side over bl.a. støj, trafik og parkering selvom især de to sidstnævnte stadig er problematiske. Hverken vi eller Tivoli Friheden kan imidlertid løse disse problemer alene. Det kræver også en indsats fra blandt andet kommunen og parkeringsvagterne.

Tivoliarbejdsgruppen har et årligt møde med Direktør Henrik Ragborg Olesen, hvor vi orienteres om Tivolis planer og initiativer, og hvor vi tilsvarende melder tilbage om hvilke oplevelser, vi som naboer har haft. Mødet foregår i en meget positiv ånd og det er bestemt vores opfattelse, at man i Tivoli bestræber sig på, at der bliver så få gener som overhovedet muligt for Grundejerforeningen Marselis’ medlemmer.

Det skal nævnes at vi har en klage fra 16. maj 2011 under behandling i Natur- og Miljøklagenævnet over at Tivoli har fået tilladelse til "afholdelse af koncerter i 3 timer dagligt alle åbningsdage/5 åbningsdage i den fulde åbningstid med et samlet lydniveau i målepunkterne på Skovbrynet på 55 dB(A) vil - i forhold til den nugældende grænse på 50 dB(A) - vil udgøre en væsentlig forringelse og belastning for naboerne i det tilstødende åbne, lave boligbebyggelsesområde, der er nabo til Tivoli Friheden, og vil derfor være helt uacceptabel. Da der er gået mere end 8 år, siden støjvilkåret er revideret, ønsker vi jf. vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 7/2006, at klagenævnet nedsætter den tilladte støjgrænse til 50 dB(A) inkl. i 3 timer dagligt i alle åbningsdage i forbindelse med afholdelse af koncerter og i øvrigt henstiller til kommunen at arbejde for en yderligere støjreduktion med udgangspunkt i de gældende regler". (Den fulde tekst kan ses under Tivoli-arbejdsgruppens sider på vores hjemmeside.)

Vi har endnu ikke modtaget svar på denne klage.

4. GYMNASIET OG DETS BYGGEPLANER

Da Gymnasiet orienterede om deres renoverings- og udvidelsesplaner nedsatte vi en arbejdsgruppe, som skulle sikre, at vi får et moderne gymnasium, hvis bygninger og funktioner viser respekt for områdets historie og placering i et bevaringsværdigt grønt område. Vi har under arbejdet også haft kontakt med Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur, som skriver:

"planerne er forbundet med risici af bevarings- og miljømæssig art, hvilket er bekymrende fordi Marselisborg Gymnasium, som komplekset fremtræder i dag, må betragtes som et kulturhistorisk miljø af stor betydning for hele Aarhus' historie. Længere nede i brevet skriver Landsforeningen, at "Der skal derfor ikke større forandringer til, før området vil miste de kvaliteter, som det besidder i dag, både arkitektonisk og miljømæssigt. Man kan da spørge sig, om det overhovedet er rimeligt at udvide gymnasiet på stedet, hvis de værdier, der er, bliver truede, ligesom det må indgå i myndighedernes overvejelser, at gymnasiet ligger i et ikke mindre historisk vigtigt villakvarter, anlagt med inspiration fra den store Landsudstilling i Aarhus i 1909.

Valget står for os at se imellem en nænsom udvidelse på stedet eller en udflytning af hele institutionen, hvad der kan være tungtvejende grunde til, også når det betænkes, hvilken trafikal og dermed miljømæssig belastning et udvidet gymnasium på Birketinget vil få."

Kommunen har udarbejdet en folder som oplæg til arbejdet med en lokalplan for området. Mange af medlemmerne har reageret på folderen, og en del af dem er samlet på vores hjemmeside. Listen er ikke komplet, men vi lægger gerne de resterende på hjemmesiden, hvis vi får en kopi.

Fundersøgelse	(28.03.12 - 19.04.12)
Fordgående offentlig høring	(23.05.12 - 13.06.12)
Lokalplanens igangsætning	(22.08.12)
Udarbejdelse af lokalplanforslag	(23.08.12 - 27.11.12)
Indstilling fremsendt Magistrat og Byråd	(28.11.12 - 18.12.12)
Byrådets 1. behandling	(19.12.12)
Lokalplanforslagets offentlige fremlæggelse	(02.01.13 - 27.02.13)
Behandling af bemærkninger til forslaget	(28.02.13 - 02.04.13)
Indstilling fremsendt Magistrat og Byråd	(03.04.13 - 23.04.13)
Byrådets 2. behandling	(24.04.13)
Offentliggjort	(25.04.13 - 19.06.13)

Ledetrådene i arbejdsgruppens og bestyrelsens skrivestil i svaret på folderen har været

- focus på de væsentligste forhold
- fakta og ikke følelser
- forenkling uden forsimpeling.

Det skal nævnes, at Folder-svar-brevet er baseret på Arbejdsgruppens diskussioner og møder samt breve til Laura Hay af

[8. august 2011 \(mødebrev\)](#),
[24. august 2011 \(lokalplan\)](#) og
[27. januar 2012 \(lokalplan fortsat\)](#).

På kommunens hjemmeside ligger køreplanen for det videre arbejde med lokalplanen (indsat til venstre). Datoer med skråskrift er forventede. Vi følger naturligvis op på arbejdet, og holder medlemmerne orienteret via hjemmesiden.

5. MARSELISTUNELLEN

Det fremgår af Marselis Tunellens hjemmeside at "Modellen for finansiering af Etape 2 – Tunnel under Marselis Boulevard nu er på plads. I øjeblikket arbejdes der på at finde det mest gunstige tidspunkt for opstart." Ifølge Byrådsmedlem Ango Winter starter projektet i 2014 (oplysningen faldt ved bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen i august, hvor Ango var gæst).

6. POSTKASSERNE

Som det fremgår af vores hjemmeside under nyheder har vi haft en del korrespondance med kommunen, PostDanmark og Trafikministeriet om dispensation for de strenge krav om opsætning af postkasser i skel. Som bekendt kneb det med at få kommunen til at bakke om vores ønsker. Man foreslog i stedet, at vi lavede en særlig ansøgning for Stadion Allé og Englænderhusene på Marselis Boulevard, hvilket vi gjorde (se ansøgningerne på hjemmesiden). Der er endnu ikke kommet svar. Det er måske derfor for tidligt at stille spørgsmålet: "Har det været anstrengelserne værd." Det er vores indtryk, at der er kommet en langt større bevidsthed om postkassernes placering, end der ville have været, hvis vi stiltiende havde accepteret PostDanmarks stramme krav, og slutresultatet er langt bedre end, hvad man ser i de fleste villakvarterer. Derfor konklusionen: Det var det værd.

7. RUNGSTEDVEJS LUKNING

I januar 2008 besluttede Byrådet at Rungstedvej lukkes ved Stadion Allé som forsøg af maksimalt 1 års varighed. Denne beslutning var foranlediget af Grundejerforeningens ansøgning herom. Årsagen var en kraftig stigning i den uvedkommende (dvs. trafikanter uden ærinde i området) gennemkørende trafik på alle tider af døgnet. I foråret 2009 burde forsøgsperioden have været afsluttet, men først den 18. april 2012 meddelte Trafik og Veje, at man havde besluttet at ophæve den midlertidige spærring og genåbne Rungstedvej.

Vi har protesteret mod denne beslutning overfor Rådmand Benjamin Simsek (se brevet på hjemmesiden), fordi deres begrundelse alene hvilede på "farlige trafiksituationer" i krydset Rugstedvej-Marselis Tværvej og Birketinget i tidsintervallet 7:45-8:15 hvor Forældreskolens og Gymnasiets personale og elever møder. Der var ikke taget hensyn til kommunens egne målinger fra 2007 og 2009, der viste antallet af modstandere mod lukningen var faldet kraftigt - en tendens der var endnu mere udtalt i vores egen rundspørge via hjemmesiden i år.

Vi har observeret trafikken i krydset, og kunne bl.a. konstatere, at der ikke overraskende var forældre, som valgte at parkere ulovligt, mens de afleverede deres barn på forældreskolen, at skråparkeringen på Marselis Tværvej kombineret med parkering på vejens modsatte side medførte, at vejen kun var passabel i et spor, og at gymnasieforældre valgte at aflevere deres børn på Birketinget selvom de kom fra Skovbrynet, hvor der er mange afsætningsmuligheder. Disse problemer forsvinder ikke ved at genåbne Rungstedvej. Tværimod vil trafikken blive suppleret med uvedkommende gennemkørende trafik - ikke bare i det korte tidsinterval om morgenen, men hele døgnet.

Vi har på et møde med Trafik og Veje diskuteret vore synspunkter og vores løsningsforslag og skal mødes med Rådmand Benjamin Simsek den 3. oktober, hvorefter vi forventer, at sagen slutter med at lukningen af Rungstedvej fastholdes.

8. FIBERNET

Selvom vi talmæssigt er en lille gruppe har NRGi valgt at inddrage os i deres planer om at nedlægge fibernet i vores område. NRGi giver denne forklaring på fibernet:

"Forestil dig at rejse med lysets hastighed. Det er den fart, du sender dine mails og andre data med, når du benytter en fiberforbindelse. Det betyder, at det er slut med ventetid, når du sender billeder, når du henter TV-udsendelser, og når børnene spiller over nettet.

Det er slut med ventetid, når du gemmer filer på fællesdrevet fra din hjemmearbejdsplads, når du henter musik - og når du en dag får muligheder, vi end ikke kan forestille os i dag.

Hvordan kan det lade sig gøre at sende data fra A til B med lysets hastighed? Det kan det, hvis man bruger lyset som "transportmiddel". Rygraden i fibernet er nemlig optiske fibre, der sender og modtager data ved hjælp af laserlys."

Som det fremgår af indkaldelsen vil NRGi orientere om deres planer for arbejdet. De har sendt os noget orienterende materiale, som vi lægger på hjemmesiden. De medbringer til gengæld 30 flasker rødvin til generalforsamlingen.

AFSLUTNING

Vi håber, at foreningens medlemmer vil møde talstærkt op og deltage i den diskussion af de emner, vi har arbejdet med og give inspiration til initiativer man som medlem ønsker, at bestyrelsen skal tage op.

På bestyrelsens vegne

Anders Petersen
formand