

Bestyrelsen:

Anders Kau Petersen (formand)
Finn Trunk Black (næstformand)
Birgit Gregersen (kasserer)
Jan Steen Jacobsen (sekretær)
Inge Fangel

1. sep. 2014

Beretning for 2013-14

1. Områderne omkring os

Grundejerforeningen Marselis er placeret i et meget attraktivt område med nærhed til skov, strand og by. Det er ikke alene attraktivt for områdets beboere, men også for dem, der gæster området. En del af det 'attraktive' stammer fra Tivoli Friheden, Tangkrogen, Mindeparken og Stadion. Mange tusinde mennesker fra nær og fjern strømmer hertil hvert år på grund af de oplevelser, der tilbydes. (Se figur 1)

TIVOLI FRIHEDEN

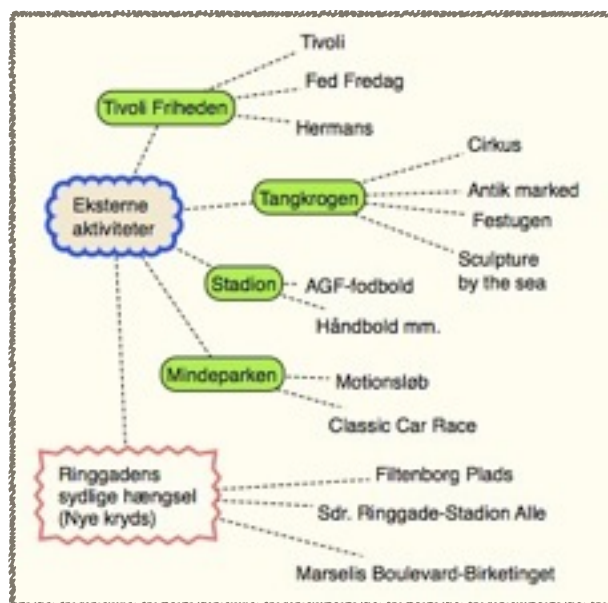
Det er helt bestemt livsbekræftende, at se familier med børn besøge Tivoli Friheden for at få nogle sjove timer sammen i de forskellige forlystelser. Det samme gælder tilstrømningen til 'Fed Fredag', der har et repertoire, som får flere generationer til at følges ad for at få en fed musikoplevelse på en varm sommeraften. Men det er generende, at mange af gæsterne parkerer ulovligt, at P-vagterne ikke kommer og at reglerne for støjgrænser ikke overholdes. Tivoli burde have et medansvar for, at deres gæster parkerer korrekt ligesom der burde være strammere sanktioner overfor Tivoli, når det sker.

TANGKROGEN

Tangkrogen er en magnet med mange spændende tilbud. Det nærmer sig en folkevandring, når Sculpture by the Sea med et misvisende udtryk slår portene op, for der er jo fri adgang til det hele. Mange af aktiviteterne på Tangkrogen medfører trafikale og parkeringsmæssige problemer. Kommunen burde som en del af udlejningsaftalen få indføjet et afsnit, der gør lejeren ansvarlig, når gæsterne overtræder P-reglerne og de selv overskrider støjgrænserne.

STADION

Der været stille omkring Stadion på det seneste. AGFs manglende evne til at vinde kampe har næsten tømt tilskuerpladserne og man forstår fansenes frustrationer, når de slukørede vender hjemad efter endnu et nederlag efterladende halvtomme drikkekrus i hække og rendesten. Organisatoriske ændringer ser ud til at have pustet nyt liv i klubben. Vi får se om det holder.



1. Aktiviteter udenfor området

MINDEPARKEN

Mindeparken og de omkring liggende veje er bl.a. centrum for Motionsløb og Classic Car Race hvor chancen for at klæde sig ud i tidssvarende kostumer, kigge på gamle biler eller prøvesidde en af de gamle vel-pudsede biler er indenfor rækkevidde. Men støjen er så enerverende, at Embedslægen er blevet bedt om at vurdere konsekvenserne af de voldsomme støjgener, som især de nærmest boende generes af, når racerkørerne giver den gas, men som selv Viby-borgere må bære høreværn for at slippe for.

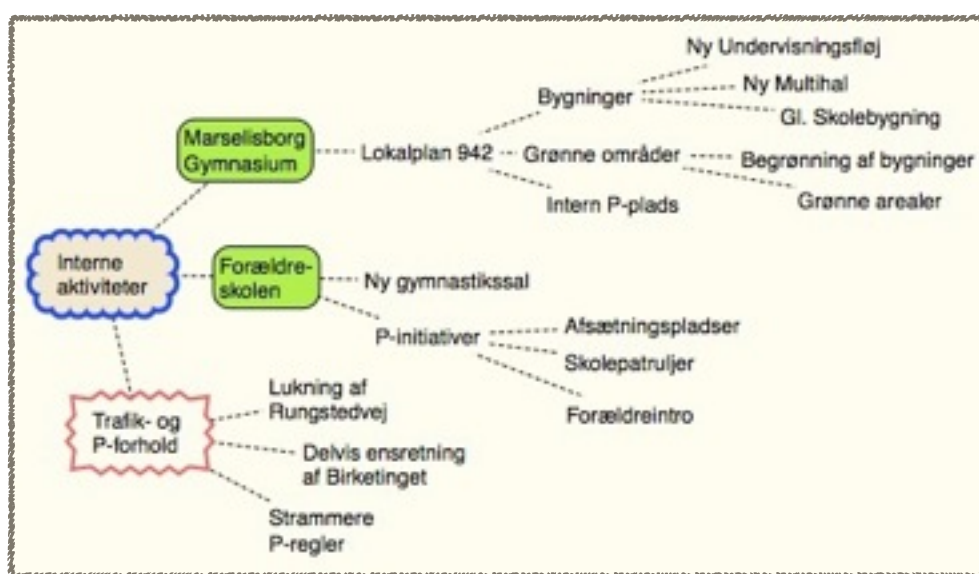
Der kunne nævnes mange flere plus-ord for omtalte aktiviteter, men som det også fremgår af teksten er der også en række negative forhold, man ikke kan udgå at blive påvirket af. Vi, der bor i området, kan dække dem ind med disse ord: **Støj, kaos og manglende hensyntagen til området og dets beboere**. Gæsterne vil nok nævne **dårlige P-forhold**, som den væsentligste ulempe ved at besøge området og betragter ofte støjen som en del af oplevelsen. Vore negative bemærkninger skal ikke opfattes som et nej til aktiviteterne, men som en opfordring til at nytænke den måde de afvikles på. Eksempelvis kunne lejerne af Tangkrogen, Mindeparken og Tivoli pålægges et ansvar for, at parkeringen foregår lovligt! Det kunne være ved at dække udgifterne til fx. Civilforsvaret, hvis de stillede mandskab til rådighed for trafikafvikling og parkering.

RINGGADENS SYDLIGE HÆNGSEL

Med hensyn til trafikken i området omkring os, så nytænker kommunen **den såkaldte 'sydlige hængsel' på Ringgaden**, der strækker sig fra Baunes Plads til Filtenborg Plads og videre ad Strandvejen. Som det fremgår af figur 1, planlægger man nye kryds på Filtenborg Plads, Sdr. Ringgade Stadion Allé-krydset og man vil også overveje åbning af krydset Marselis Boulevard-Birketinget og vurdere konsekvenserne af venstredrejning og kørsel lige ud fra Birketinget. Hele rapporten kan læses her: <http://www.aarhus.dk/~media/eDoc/1/4/7/1479432-2064667-1-pdf.pdf>

2. Det indre område

Også vores eget område er attraktiv. De gamle haver med villaer fra begyndelsen af 1900-tallet, de nyere fra 1930-erne og de allernyeste fra 00-erne sender mange beviser på, at beboerne værdsætter kvarteret og vil gøre meget for at bevare dets særpræg. Figur 2 viser nogle af de emner, der har været til debat.



2. Aktiviteter indenfor området

MARSELISBORG GYMNASIUM

En af grundene til, at Lokalplan 942 og gymnasiebyggeriet har været genstand for megen debat er den divergerende holdning til, hvor meget og hvordan man kan etablere nyt og samtidig bevare de indbyggede kvaliteter, gymnasiegrunden har/havde. Forløbet er grundigt dokumenteret på vores hjemmeside. Vi har argumenteret for at politikere og bygherre skulle vælge byggeformer, som passede til kvarteret og at grunden ikke skulle overbebygges. Slutresultatet blev en bebyggelsesgrad på 65 og en bygningsmasse, som ikke efterlader plads til særlig mange grønne områder. Byggeriet er nu så langt fremme, at man hver især kan vurdere, om de scenarier Grundejerforeningen har fremlagt er blevet gjort til skamme. Det er ikke takket være os, at resultatet er, som det er. Men nu står bygningerne der, og tilbage er kun at arbejde på at sikre, at de grønne områder, der er krævet i lokalplanen og indføjjet på tegningerne også bliver en del af den nye virkelighed. Det samme gælder begrønning af nogle af bygningerne, planerne for renovering af den gamle skolebygning samt holdningerne til parkering, trafikafvikling mv.

Tiden er også inde til at vurdere den proces, vi har været igennem i denne største enkeltstående byggeproces i kvarterets historie. Den ene part kommunen, har efter vores opfattelse været alt for imødekommende overfor gymnasiets ønsker på bekostning af hensynet til beboerne, områdets og grundens bevaringsværdige værdier. Lokalplan 942, der definerer rammerne for byggeriet, blev gennemført efter bogen – ganske vist – men uden særlig megen lydhørhed for bl.a. vores ønske om, at multihallen blev udeladt, fordi afstanden til flere eksisterende idrætsfaciliteter var indenfor kort gåafstand. Den anden part Marselisborg Gymnasium ønskede multihallen fordi – set udefra – sammensætningen af bestyrelsen med en tydelig AGF-pro-holdning var interesseret i en hal, der kunne opfylde ønsket om ekstra håndboldtræningsfaciliteter – en holdning byrådets politikere bakkede op om. At det efterfølgende har vist sig, at hallen er blevet 2 meter for kort til håndbold på højeste niveau er vel skæbnens ironi.

Marselisborg Gymnasium har efter vores opfattelse heller ikke været lydhør overfor vore ønsker. Vi føler at gymnasiets ledelse meget tidligt i byggeprocessen har fravalgt dialogen som løsningsmodel i et projekt, der netop er karakteriseret af, at bygherre og naboer ofte har divergerende holdninger. Det er overraskende 'venden-ryggen-til' set i lyset af gymnasiets formålsparagraf, der ifølge deres hjemmeside lyder sådan:

- ♦ *Overordnet arbejder vi for at gøre vores elever klogere på sig selv og den mangfoldige verden, de er en del af.*
- ♦ *Såvel i undervisningen som i aktiviteterne udenfor skoletid vil vi opmuntre eleverne til engagement og udvikle deres nysgerrighed til en lyst til at lære og skaffe sig overblik.*
- ♦ *I en uhøjtidelig og kreativ atmosfære vil vi give eleverne viden, arbejdsmetoder, sociale kompetencer, kritisk sans og analytiske evner – redskaber der ikke blot kan give en god studentereksamen, men som også kan udgøre en solid basis for deres fremtidige liv og virke.*

En tilgang baseret på formålsparagraffens tre punkter kunne have givet et ganske andet forløb af byggeprocessen. Målt med Gymnasiets karakterskalaer vil vores bedømmelse ligge lavt, men for ikke at sætte tal på, vil vi nøjes med at sige, at der er plads til forbedringer. Det er også nødvendigt, for der har altid været godt naboforhold mellem Marselisborg Gymnasium og Grundejerforeningen. Det må begge parter arbejde ihærdigt på at genoprette. Vi håber, at der allerede på vores kommende møde i oktober vil være tydelige beviser herpå.

FORÆLDRESKOLEN

Forældreskolen er også i gang med en ombygning. Gymnastiksalen er udgangspunktet. Den trænger til en renovering, og skolen har med en nedgravning af den nået frem til en meget kreativ løsning, der ikke er mere pladskrævende end det eksisterende byggeri, men som giver langt flere muligheder internt.

Med to undervisningsinstitutioner, der dagligt modtager ca. 1500 elever og medarbejdere vil trafik og parkering være emner, der fylder meget i dagligdagen. Vi håber gennem en konstruktiv dialog med institutionerne og kommunen, at finde frem til løsninger, som er optimale for os alle.

TRAFIK OG P-FORHOLD

Med hensyn til Kommunens udspil til trafik- og P-forhold, hvor lukningen af Rungstedvej er gjort permanent, er der lagt op til en ensretning af Birketingets nordlige del mod Marselis Boulevard, P-lommer på Rungstedvej, Marselis Tværvej og Skovbrynet samt nye regler for afsætning og parkering i området. Det skal dog siges, at kommunen har haft meget svært ved at realisere deres egen beslutning om at lukke Rungstedvej permanent.

Som svar på en mail fra os, hvor vi skriver, at kommunen i flere omgange har bekræftet, at lukningen af Rungstedvej gøres permanent – senest i brev fra rådmand Kristian Würtz – skriver Trine Buus Karlsen *“Vi arbejder også for Rådmandens mål, men for at alle formalier er opfyldt skal der desværre afholdes en ny partshøring da der er sket ændringer i sagen. Ændringen er at Birketinget er blevet ensrettet. Jeg forventer ikke det giver ændringer i afgørelsen, men vi skal partshøre for at være sikker på at der ikke er nogle der ligger inde med oplysninger vi ikke er bekendt med.”*

Vi betvivler naturligvis ikke, at rådmandens forskellige afdelinger arbejder for “Rådmandens mål”! Vi er naturligvis heller ikke modstandere af, at formalier skal være opfyldt. Men, men, men Ser man på forløbet af denne isolerede sag om permanent lukning af Rungstedvej, så koster det på kommunens troværdighed, at der endnu en gang skabes tvivl om den dokumenterede beslutning om permanent lukning af vejen. Det vil være kedeligt, hvis vi fremover skal sige: “Kommunen har ganske vist lovet, at xxx, men det er jo ikke sikkert, at løftet bliver holdt”. (Se iøvrigt aftalelovens §7).

Det skal nævnes, at lukningen af Rungstedvej medførte, at de begrundelser, vi har fremført i vores ansøgning, er blevet opfyldt. Uvedkommende gennemkørende trafik er forsvundet, hastigheden er reduceret og sikkerheden for gående og cyklister er i top. Vi derfor går ud fra, at kommunen bekræfter deres beslutning om, at lukningen er permanent.

Med hensyn til trafikken på firkanten Marselisvej-Marselis Tværvej-Birketinget-skovbrynet, så vil vi arbejde for, at P-forholdene bliver indrettet sådan, at vejene kan passeres i to spor og ikke kun i et, hvor man bliver nødt til at zig-zagge sig igennem i håbet om at en eventuel føreren af en eventuel modkørende bil er imødekommende.

3. Oven over os

Med ‘Oven over os’-overskriften kommer vi frem til den største post på vores regnskab: snerydning! Vi har som bekendt ingen indflydelse på hvor meget sne, der falder. Det eneste, vi kan gøre som bestyrelse, er at tilbyde en fællesaftale om, hvordan vi får den fjernet - for det er vi jo forpligtet til som grundejere. Det blev forholdsvis dyrt at få fjernet den smule sne, der faldt sidste

år. Det antal rydninger, aftalen var baseret på, var alt for højt, men prisen pr. tur var fair, hvis alle turene var blevet gennemført.

I år har vi satset på det samme antal rydninger, som vi forventede sidste år, og i den gamle aftale indgik en kompensationsaftale, som medførte, at det skulle ske til en væsentlig lavere pris. Som det også fremgår af budgettet er den på 680 kr/medlem mod 850 kr/medlem sidste år. Som det fremgår af regnskab og budget viser det både selve medlemsgebyret på 200 kr og snerydningsgebyret. Begge dele skal betales for være medlem af Grundejerforeningen jfr. sidst års generalforsamlingsbeslutning.

Vi takker for den støtte og opbakning, vi har modtaget fra arbejdsgrupper og medlemmer i årets løb! Det er rart at mærke, at medlemmerne ikke mener, at vi som bestyrelse skal gå forgæves, hvis vi har behov for hjælp.

På bestyrelsens vegne

Anders Kau Petersen
Formand