

Tirsdag den 29. juni 2011

Rådmand Laura Hay
Teknik og Miljø
Rådhuset
8000 Aarhus C

Kære Laura Hay!

Ang: Dispensation for den nye postkasselov

Karen Margrethe Olsen, medlem af bestyrelsen for Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur har i et åbent brev til transportministeren opfordret til, at der gives en generel dispensation for "bevaringsværdige bygninger, der er omfattet af en bevarende byplanvedtægt, bevarende lokalplan, tinglyst bevaringsdeklaration eller bygninger og miljøer udpeget i kommuneplanen som bevaringsværdige". Hun begrundet forslaget med, at "der er tale om en hensynsløs standardisering og ødelæggelse af en uigennemtænkt lov, både med hensyn til kravet om opsætning af postkasser, og kravene til brevsprækker". (Brevet vedlagt)

Trafikministeren har ikke givet en sådan generel dispensation, da der ikke er hjemmel herfor i loven, men henviser til Kulturministeren i brev af 24. marts 2011 (brevet vedlagt), som skriver tilbage, at det er den lokale kommunes ansvar at meddele en dispensation. Denne besked har Karen Margrethe Olsen sendt videre til direktøren for Post Danmark i brev af 30. maj. (Brevet vedlagt).

Det er foranlediget af denne brevveksling og grundejerforeningens ønske om, at bevare dette unikke område og undgå opsætning af postkasser, der vil skæmme området unødigt, at vi hermed ansøger om en dispensation for opsætning af postkasser i vort område.

Bevaringsværdige bygninger

SAVE (**S**urvey of **A**rchitectural **V**alues in the **E**nvironment) er et dansk udviklet system til kortlægning og registrering af kulturmiljøer og udpegning af bevaringsværdige bygninger. Skalaen går fra 1-9 og bygninger med værdier i intervallet 1-4 (begge incl.) betegnes som *bevaringsværdige*.

Vi har benyttet kulturarv.dk til at se hvorledes bygningerne i vores område er blevet vurderet efter SAVE-systemet. Vi har indtegnet de enkelte bygninger i et lidt større format end hjemmesidens, så husene er derfor ikke målfaste, men hensigten har også kun været af anskueliggøre de enkelte bygninges SAVE-værdi med hver sin farve.



Det skal nævnes, at i de såkaldte Englænderhuse på Marselis Boulevard, der består af 3 blokke med 16 individuelle ejendomme, har en ejendom i den første og sidste blok fået værdien 4, to ejendomme i den midterste blok har også fået værdien 4, mens de resterende er tildelt værdien 5. Størrelsesforholdet gør det vanskeligt at aftegne så små enheder, og vi har i stedet valgt at give de 3 blokke en gul farve med en tynd grå kant. En optælling viser, at antallet af bevaringsværdige huse udgør ca 75% af bygningerne i vort område - en så stor procentdel, at vi med de mange gamle træer og beplantninger, betragter hele området som et bevaringsværdigt miljø.

Bevarende lokalplan for området

I forbindelse med om- og tilbygning på Marselis Tværvej 4, skrev Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur:

"Området syd for Marselis Boulevard er med de mange bevaringsværdige bygninger og dertil hørende beplantning et meget fornemt eksempel på byplanlægningen, bebyggelse og behandling af de offentlige rum i første halvdel af det 20. århundrede. Derfor bør der snarest udarbejdes en bevarende lokalplan, der sikrer helheden, den bevaringsværdige bebyggelse og den bevaringsværdige beplantning på såvel private ejendomme som i det offentlige rum." (Brevet, der er dateret 18. august 2009, er vedlagt.)

Vi går ud fra, at arbejdet med en bevarende lokalplan er igangsat, men vil, hvis det ikke er tilfældet, anmode om, at det snarest sker.

Der er allerede givet dispensation i Århus

Kresten Koldsvej i Åbyhøj har med henvisning til en en vejservitut om beplantninger fået medhold i deres påstand om at postkasserne vil være en synsmæssig vandalisering af området og fået dispensation, så de ikke behøver at reagere på den nye lovs bestemmelser. I Grundejerforeningens blad står der:

"Formentlig med baggrund i den relativt kraftige mediedækning er holdningen hos Århus kommune gået fra passivt at give Post Danmark dispensation fra den tinglyste servitut uden de store refleksioner herover, til nu at arbejde for, at Post Danmark ikke skal have lov til at sætte omhandlede postkasser op. Derudover har en talsmand for Trafikstyrelsen udtalt, at en tinglyst servitut umiddelbart er at

sammenligne med en fredning, og at han derfor godt kunne forestille sig, at konklusionen blev, at der ikke skal sættes postkasser op i vejskel på Kresten Kolds Vej. Placeringen skulle så være, som vi ønsker det, på siden af husmuren 4,5 meter inde på grunden."

Som nævnt ovenfor kunne Århus Kommune med Kulturministeriets brev i hånden have truffet denne afgørelse uden at have involveret Trafikstyrelsen.

Drastisk fald i postmængden

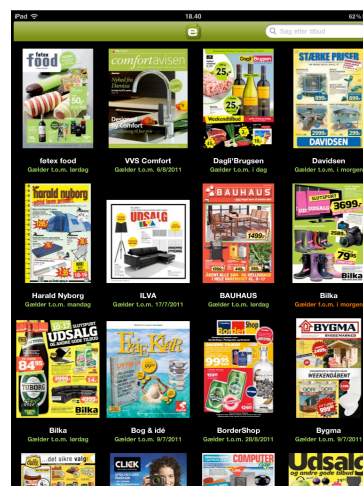
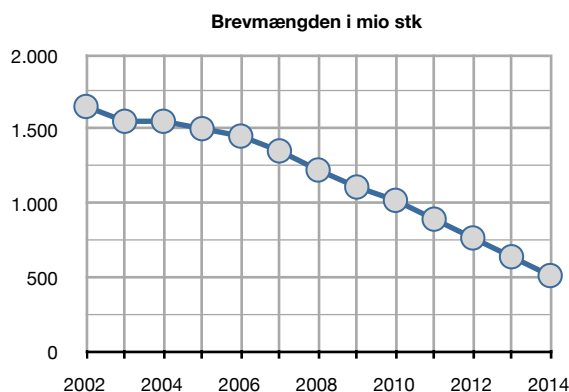
Ifølge Post Danmarks opgørelser er der sket et drastisk fald i brevmængden i perioden 2002-2010: fra 1.650 til 1.016 mio stk ialt og man forventer at faldet fortsætter, hvilket også bekræftes i en artikel i Børsen (20. okt. 2010 "Postmængden vil være halveret om 4 år."). Dataene er vist i nedenstående tabel. Det første dyk kom i 2003 efterfulgt af et stabilt 2004, men derefter kom faldet med stigende intensitet. Børsens prognose for 2011-2014 er medtaget, da det ikke afviger meget fra Post Danmarks.

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Brevmængde	1.650	1.550	1.550	1.500	1.450	1.350	1.221	1.106	1.016	889	762	635	508
Fald i mio stk		-100	0	-50	-50	-100	-129	-115	-90	-127	-127	-127	-127
Fald i pct		-6,1	0,0	-3,2	-3,3	-6,9	-9,6	-9,4	-8,1	-12,5	-14,3	-16,7	-20,0

Tabellens tal er illustreret i grafen til højre. Og tendensen er klar.

Det er naturligvis digitaliseringen, der er hovedårsagen til faldet, men også Post Danmarks reaktion på den med stigende porto giver en forstærkende effekt. Banker og offentlige institutioner sparer millioner i porto ved at sende informationer til borgerne via e-mail eller ved at lade borgerne benytte sig af den høflige selvbetjening, som deres hjemmesider giver muligheder for godt hjulpet af NemID, som har givet en kraftig forøgelse af sikkerheden.

Post Danmark vil gerne have fat i annoncebladsmarkedet som kompensation for den faldende brevmængde, men kommer i konkurrence med bl.a. Bladkompagniet. Her spiller digitaliseringen imidlertid også ind. Fx. giver iPad applikationen eTilbudsavis, der er gratis, mulighed for at læse 63 forskellige annonceblade fra Føtex, Bilka, Netto, ILVA og IKEA for blot at nævne nogle. Man kan søge på tværs af disse blade og fx. se hvor den billigste letmælk fås indenfor en selvvalgt radius. Dette faktum kombineret med at miljøbevidste forbrugergrupper og iøvrigt ganske almindelige



mennesker, der har svært ved at acceptere papirspildet, vil fravælge omdelte annonceblade.

Digitaliseringen vil medføre at flere og flere postkasser vil stå ubrugte og tomme indenfor ganske få år.

Sammenfatning

- ❖ Ekspert er indenfor bevaringsværdige bygninger og miljøer mener, at den nye postlov er en hensynsløs standardisering, der ødelægger bevaringsværdige bygninger og miljøer og opfordrer Trafikministeren til at give en generel dispensation. Det giver postloven ikke mulighed for.
- ❖ Kulturministeriet skriver, at det er den lokale kommunes ansvar at meddele dispensation.
- ❖ Grundejerforeningen Marselis har i sin medlemskreds på 110 ca. 75% bevaringsværdige bygningerne ifølge SAVE-vurderinger på kulturarv.dk.
- ❖ Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur har skrevet til Aarhus kommune: *Området syd for Marselis Boulevard er med de mange bevaringsværdige bygninger og dertil hørende beplantning et meget fornemt eksempel på byplanlægningen, bebyggelse og behandling af de offentlige rum i første halvdel af det 20. århundrede. Derfor bør der snarest udarbejdes en bevarende lokalplan, der sikrer helheden, den bevaringsværdige bebyggelse og den bevaringsværdige beplantning på såvel private ejendomme som i det offentlige rum.*
- ❖ I Grundejerforeningen Marselis har vi et dybtfølt behov for at bevare vores miljø og forhindre, at det bliver skæmmet af 110 overflødige postkasser, og derfor ansøger vi om dispensation for den nye postkasselov.
- ❖ Kresten Koldsvej i Åbyhøj har allerede fået dispensation for den nye postlov af Aarhus kommune.
- ❖ Endelig er digitaliseringen af brevmængden og annonceblade medvirkende til at mængden af postomdelte breve og annoncer har udvist et markant fald og at dette fald vil fortsætte.

Vi står naturligtvis til disposition med supplerende oplysninger, personlig fremmøde og rundvisning i området, hvis det kan fremme ansøgningen. Vi henviser iøvrigt til vores hjemmeside marselis.dk, hvor man bl.a. kan læse mere om området og dets historie.

Med venlig hilsen

på vegne af Grundejerforeningen Marselis,

Anders Petersen
Formand