

8. aug. 2011

Rådmand Laura Hay
Teknik og Miljø
Rådhuset

8000 Aarhus C

Kære Laura Hay!

Ang: Møde med Grundejerforeningen Marselis

På vegne af Grundejerforeningen Marselis vil jeg gerne bede om et møde i løbet af denne eller næste uge angående følgende emner:

1. Udarbejdelse af en bevarende lokalplan for vores område
2. Marselisborg Gymnasiums byggeplaner
3. Ansøgning om fritagelse for postkasselovens krav om placering af postkasser i skel
4. Trafikken og parkeringsforholdene på 'grundejerforeningens veje'.
5. Vedligeholdelse af fortovenes asfalt

Vi er åbne overfor de huller, der forhåbentlig er i din mødekaldender, men vil være glade for et par alternativer, da mødet skal indpasses i fleres kalendere.

Nedenfor følger et kort oplæg om de enkelte emner:

Ad 1. Udarbejdelse af bevarende lokalplan

I forbindelse med behandlingen af byggesagen vedr. Marselis Tværvej 4, foreslog Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur (LfB&LK) i et brev af 18. august 2009, at kommunen udarbejder en bevarende lokalplan, med disse ord:

"Området syd for Marselis Boulevard er med de mange bevaringsværdige bygninger og de dertil hørende beplantninger et meget fornemt eksempel på byplanlægningen, bebyggelse og behandling af de offentlige rum i første halvdel af det 20. århundrede.

Derfor bør der snarest udarbejdes en bevarende lokalplan, der sikrer helheden, den bevaringsværdige bebyggelse og den bevaringsværdige beplantning på såvel private ejendomme som i det offentlige rum"

Fra Landsforeningen for B&LK brev af 23. juli 2011 til dig tillader jeg mig at fremhæve følgende:

"Tillad os at erindre om, at i henhold til Planlovgivningen har kommunerne ansvar for den kulturhistoriske bygningsarv i almindelighed, og at der følgelig skal udarbejdes oversigter og planer for særligt værdifulde områder.

Det optimale ville, set med vore øjne, være, at der, som vi har anført det i skrivelse af 18. august 2009 til kommunens Bygningsinspektorat, blev udarbejdet en bevarende lokalplan for hele det bevaringsværdige villa-område syd for Marselis Boulevard.”

Grundejerforeningen har desuden i brev af 29. juni 2011 til dig bedt om status for kommunens arbejde med en bevarende lokalplan. Hverken vi eller Landsforeningen for B&LK har modtaget svar på vore spørgsmål/opfordringer.

Vi finder det særdeles værdifuldt for en by som Aarhus at have et bevaringsværdigt område som vores, hvor mere end 75% af bygningerne har værdier i intervallet 1-4 (begge incl.) på SAGE-skalaen og derfor tilhører gruppen 'bevaringsværdige'. Der skal ikke mange forandringer til, før området mister de kvaliteter, det har i dag såvel arkitektonisk som miljømæssigt. En bevarende lokalplan kan medvirke til at forhindre dette.

Vi vil meget gerne høre kommunens holdninger til emnet og hvilke initiativer, der er taget.

Ad 2. Marselisborg Gymnasiums byggeplaner

Det er med stor bekymring, at Grundejerforeningen har modtaget information om Marselisborg Gymnasiums byggeplaner, der er blevet lanceret med mantraet "at fastholde det gode naboforhold", når det viser sig, at Gymnasiet ikke ønsker at tage hensyn til de indvendinger /forslag, Grundejerforeningen er fremkommet med.

Gymnasiet har gennem de seneste år øget sit elevtal med 24,6% fra 570 i 2001 til 720 i 2011 og man forventer at komme op på 810 elever i 2013 svarende til en forøgelse på 42,1%. Hertil kommer en stigning i lærer og teknisk-administrativt personale. Denne vækst har naturligvis ikke blot givet pladsproblemer på gymnasiet, men også udenfor. Indenfor har Gymnasiet planlagt udvidelser med en ny undervisningsbygning, en udvidet kantine og en multihal, som ikke blot skal benyttes i skolens normale undervisningstid, men også fra kl. 16-23 på hverdage og fra kl. 10-23 i weekenderne.

Misforstå os ikke. Vi påskønner at have to undervisningsinstitutioner i vores område, der seriøst arbejder på at forbedre undervisningskvaliteten og de rammer, den skal foregå i. Det er ikke *kvaliteten*, vi forsøger at gå i rette med. Det er *kvantiteten*, der bekymrer os. Vi mener heller ikke at udvidelsesplanerne hører til i den gruppe, der - for at bruge kommuneplanens ord - "naturligt kan indpasses i området".

Med hensyn til multihallen er det især dens udvidede åbningstider, der bekymrer os. Vi har foreslået, at man indleder et samarbejde med Marselisborghallen på Havreballe Skovvej. Den står tom i dagtimerne, og burde kunne dække Gymnasiets behov, men dets rektor takker nej til den løsningsmulighed.

Hvad trafikken angår, så kræver byggeplanerne, at der indenfor gymnasiets område anlægges 140 parkeringspladser (jfr. parkeringsregulativet). Ifølge de oplysninger, vi har modtaget er der kun planlagt 40 parkeringspladser.

På et møde med Gymnasiets rektor blev det oplyst, at man forventer, at den gamle skolebygning fra 1898 og pedelbygningen, der begge er bevaringsværdige, fjernes, da de enten er uegnede til undervisningsbrug eller slet og ret står i vejen for andre planer. Da vi ved, at begge bygninger gennem en lang årrække har været dårligt vedligeholdt, bliver det et selvopfyldende udsagn. Men kan man bare undlade at vedligeholde bevaringsværdige bygninger, for derefter at rive dem ned?

Vi vil meget gerne diskutere Gymnasiets byggeplaner, hvilke fortolkningsmuligheder, der kan rummes i kommuneplanens ord "naturligt kan indpasses i området", samt hvilken effekt en bevarende lokalplan kan få.

Ad 3. Ansøgning om fritagelse for postkasselovens krav

I et brev af 29. juni har Grundejerforeningen ansøgt om dispensation for den nye postkasselovs krav om opsætning af postkasser i skel. Vi har sendt ansøgningen til dig fordi bevaringsværdige bygninger er kommunens ansvar, og fordi ansøgninger om dispensation ifølge Kulturministeriet skal sendes til kommunen. I en mail af 5. juli sår I tvivl herom og Claus Navntoft beder os sende ansøgningen til trafikstyrelsen i stedet.

En ny henvendelse til trafikstyrelsen har resulteret i endnu et brev, hvoraf fremgår, at dispensationsansøgningen skal gå igennem kommunen og at selve dispensationen skal gives i samarbejde med PostDanmark. Karen Margrethe Olsen fra Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur, skriver i sin mail til os, at "Det er en meget bureaukratisk og besværlig procedure, men den må vi benytte indtil videre. Jeg arbejder fortsat på, at kommunerne får mulighed for at give en generel dispensation UDEN involvering af PostDanmark, der jo ikke har spor forstand på eller interesse for bevaringsværdige huse og -miljøer eller arkitektur".

Inden vi genfremsender vores ansøgning til dig, vil vi høre om ansøgningen indeholder de nødvendige informationer eller om kommunen ønsker supplerende oplysninger.

Ad 4. Trafikken og parkeringsforholdene på 'grundejerforeningens veje'.

Områdets trafikbelastning er forværret indenfor de seneste år. To af de væsentligste årsager er Forældreskolen og Marselisborg Gymnasium der har hhvs 570 og 720 elever. Med lærere og teknisk-administrativt personale kommer vi op på omkring 1500 personer. Mange af disse kommer i bil for at aflevere deres børn så tæt på indgangen, som muligt. Andre forsøger selv at finde en P-plads. Spidsbelastningsperioderne er ved skolestart og -afslutning, men i den mellemliggende periode betyder parkeringerne, at fx. Birketinget kun kan passeres i et spor.

Også naboskabet til Tivoli og de mange arrangementer på bl.a. Tangkrogen resulterer i ulovlig parkering på Skovbrynets og Marselisvejs græsarealer. Dette til trods for, at P-skiltene taler deres tydelige sprog om parkering forbudt.

Når man overtræder P-forbud, uden at der sker noget ved det, er incitamentet til at fortsætte sikkert større, en hvis man støder på et girokort i vinduesviskeren. Hyppigere besøg af parkeringsvagter i kvarteret ville sikkert have en positiv effekt på overholdelse af forbudene. Derudover mener vi også, at fx. 1 eller 2 timers parkeringsbegrænsninger suppleret med "p-skiver for beboere", vil kunne have en positiv effekt.

Kommunen har sikkert mange andre løsningsforslag, og dem vil vi gerne høre om, så der kan laves en fornuftig løsning, som alle kan leve med.

Ad 5. Vedligeholdelse af fortovenes asfalt

De asfalterede fortove er meget medtagne. Det er sikkert en kombination af byggeprojekter og ledningsarbejde, hvor der efterfølgende ikke er lavet ordentligt asfaltarbejde. Dertil kommer sikkert også vejrligets skiften med frost og sne. Resultatet er, at man mange steder må gå i en stor bue uden om huller og mudder og affinde sig med synsmæssige deprimerende indtryk, når man bevæger sig rundt til fods.

Hvilke planer har kommunen for vedligeholdelse af fortovene?

Vi ser frem til et godt og konstruktivt møde.

Med venlig hilsen,

Anders Petersen
formand