

29. februar 2012

Aarhus Kommune
Planlægning og Byggeri
med henblik på fremsendelse til
Post Danmark A/S med kommunens eventuelle bemærkninger

Ang: Tillægsansøgning med henblik på sikring af et bevaringsværdigt bymiljø jf. ansøgning fra Grundejerforeningen Marselis

På vegne af ejerne af de 7 villaer beliggende på Stadion Alle mellem Rungstedvej og Skovbrynet skal vi anmode om kommunens bistand til at opnå dispensation fra postlovens bestemmelser om opsætning af postkasser med henblik på at sikre det bevaringsværdige bymiljø, som bebyggelsen udgør. (Se billedet nedenfor).

DET ARKITEKTONISKE SÆRPRÆG

I "Kommuneatlas - Arkitektur og byggeskik i byen" beskrives Stadion Allé sådan:

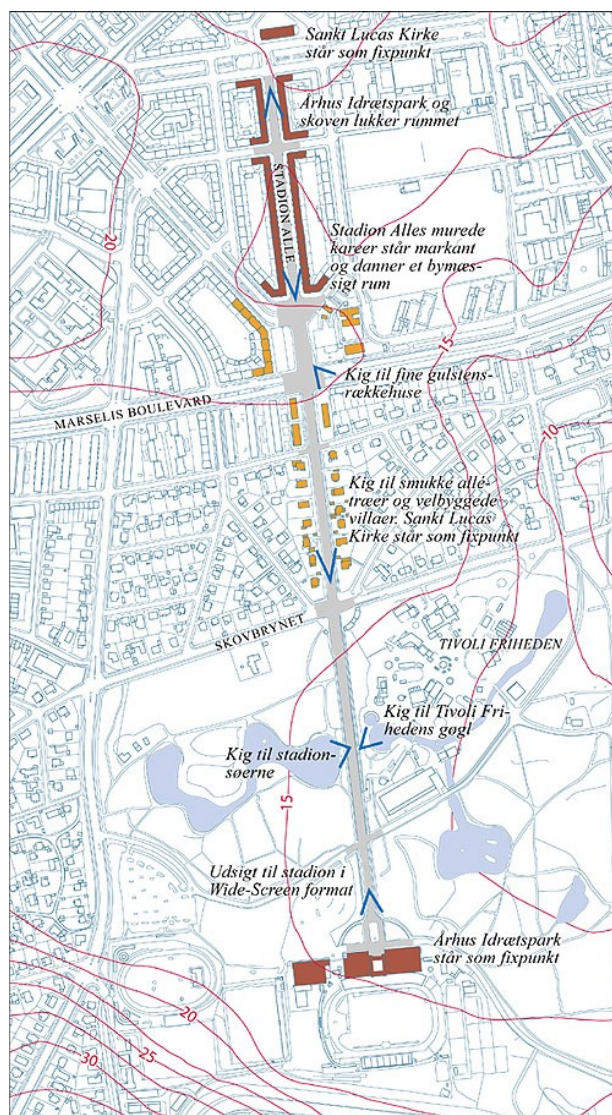
"Stadion Alle er anlagt i perioden fra 1919-23. Den snorlige akse med kastanietræer fra 1925 fortæller, at Stadion Alle er et resultat af bevidst byplanlægning. I dag er alleen en attraktiv boliggade og det bymæssige rum, der danner den stemningsmættede entre til byens superligakampe.

Stadion Alles akse opleves som vandret. Fra det træomkransede gaderum er der mod nord udsigt til Sankt Lukas Kirkes tårn, mens Århus Idrætspark's monumentale indgangsparti og Marselisborg Skov lukker rummet mod syd.

Stadion Alles forløb kan opdeles i tre afsnit med etagebyggeri, villaer og skov.

I det **første afsnit** fra Ingerslevs Boulevard til Johan Baunes Plads danner en muret karrebebyggelse et intenst, bymæssigt rum. I modspil til de robuste, røde murede bygningskroppe ses de omhyggeligt detaljerede naturstensfriser og de elegante, fint opsprossede vinduespartier. Mod gårdenes fælles haverum giver gule teglsten en lethed, der står i spænding til gaderummets mørkere farvetone.

Andet afsnit fra Marselis Boulevard til Skovbrynet består af gedigne velhavervillaer fra 1930'erne. Stadion Alles kastanietræer danner et grønt rum i rummet, der fremhæver aksens to



fixpunkter.

Tredje afsnit fra Skovbrynet til Århus Idrætspark er omkranset af 20 meter høje træer. Fra pladsdannelsen foran Århus Idrætspark er der udsigt til stadions ægyptisk inspirerede, monumentale indgangsparti og nye nænsomt tilpassede tilbygninger.

Stadion Alle er med sit forløb og samspil mellem bebyggelse og beplantning en flot og monumental helhed."

OPSÆTNING AF POSTKASSER

På ovennævnte tre afsnit er der ingen postkasser, der kan forstyrre Stadion Allés flotte helhed, hvis man lige ser bort fra grundene med de såkaldte gedigne velhavervillaer, beliggende mellem Rungstedvej og Skovbrynet. Her kræver PostDanmark, at postkasserne skal placeres i skel, mens villaejerne i respekt for alleens historie og monumentale helhed, ønsker postkasserne trukket ind på grunden, så de kan gemmes væk bag forhavernes beplantning. Det drejer sig om 14 postkasser, 7 på hver side af vejen. PostDanmark har ved flere lejligheder udtalt, at man vil være large, når det vedrører bevaringsværdige huse og miljøer. Det ville være nærliggende, at vise denne large-nes overfor de nævnte villaer, hvis man mener noget med løftet.

Vi tillader os at benytte nedenstående afsnit fra Englænderhusenes ansøgning, som argument for en blødere fortolkning af postloven end PostDanmarks stramme "i skel" holdning.

EN RETSLIG BETRAGTNING

Vi er naturligvis bekendt med lovgrundlaget for den i retlig henseende meget atypiske kompetence, som Post Danmark A/S er tillagt med henblik på at sikre iagttagelse af postlovens krav. For god ordens skyld finder vi anledning til at bemærke, at kravet om opsætning af postkasser på trods af lovens tilsyneladende rigide krav overlader et vist skøn til Post Danmark A/S og det i sidste instans ansvarlige ministerium.

Det fremgår bl.a. af følgende motivudtalelse til den gældende postlovs § 8:

»I reglerne for opstilling af brevkasser og brevkasseanlæg vil der blive taget udgangspunkt i den nugældende bekendtgørelse nr. 1313 af 14. december 2004 om postvirksomhed og postbefordring og praksis i medfør af afsnit fra heraf. Der vil således blandt andet blive stillet krav om, at brevkasser og de enkelte brevkasser i et brevkasseanlæg skal være forsynet med navneskilt, og at brevkasser ved parcelhuse, rækkehuse m.v. skal være placeret således, at forsendelser kan leveres i brevkassen let og uden særlige vanskeligheder direkte fra offentlig adgangsvej (offentlig vej, offentlig sti eller privat fællesvej), uden at brevomdeleren skal begive sig ind på postmodtagerens ejendom, eller uden at brevomdeleren skal gennem en forhave, en carport, beplantning el. lign.« (vor fremhævelse).

Efter vores opfattelse opfylder denne motivudtalelse vores ønske om at trække postkasserne lidt ind på grundene, hvor der stadig er let og ubesværet adgang til at aflevere post.

Vi håber derfor, at Aarhus Kommune og Post Danmark A/S i lighed med Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur vil være indstillet på at medvirke til en løsning, der tilgodeser et for byen bevaringsværdigt miljø.

Med venlig hilsen

På vegne af Grundejerforeningen Marselis
Anders Petersen
Formand