

Aarhus Kommune,
Center for Miljø og Energi,
Grøndalsvej 1C, Postboks 4049,
8260 Viby J.

31. august 2015

miljoeoenergi@aarhus.dk

ANG: Svar på Naboorientering af 16 juli 2015

Vi er blevet bedt om at udtale os i forbindelse med Marselisborg Gymnasiums ansøgning om dispensation fra lokalplan 942 for at kunne fælde 8 birketræer langs Marselis Tværvæg. Vi kunne vælge, at udtale os med et ja, fæld dem alle eller nej fæld kun de syge. Men da ansøgningen slet ikke kommer som en overraskelse for os, har vi valgt at uddybe vores svar.

Landskabsarkitekterne Boldt-Henningsen, var med på det vindende hold for udvidelse og renovering af Marselisborg Gymnasium. Den ene af indehaverne Birgitte Henningsen skriver om opgaven: *"Marselisborg Gymnasium ligger i et af Aarhus smukkeste og ældste villakvarterer, udfordringen var derfor at bevare det parkmæssige og rolige præg, med store vældige træer og rolige plæner, samtidig med at stedet fik nyt liv, form og udfoldelsesmuligheder for gymnasieeleverne mange år frem."*

Vi tager beskrivelsen som et udtryk for, at man virkelig har ønsket at høj-prioritere både bevarelse af træerne på grunden fremfor at fælde dem og bevarelse af det parkmæssige og rolige præg. Derfor har mange af træerne været indpakket for at undgå, at gravemaskiner og tunge køretøjer kommer til at skade dem. Men ikke alle træer er blevet pakket ind. Til de uindpakkede hører birketræerne - til trods for, at de ligger meget tæt på de nye bygninger. Heller ikke træerne på Birketinget har været indpakkede, og det er nu tydeligt, at tre af dem ser meget syge ud, mens de tilsvarende på den anden side af vejen ser raske ud. Det ikke er gymnasiets træer, men kommunens og det er måske forklaringen på, at gymnasiets byggehold ikke har fundet anledning til at være særligt opmærksom på at give dem særbehandling, selvom de - som enhver kan se - hører med i gruppen af kvarterets 'store vældige træer'.

Vi har som Grundejerforening haft mulighed for at følge byggeprocessen tæt og det har undret os, at byggeholdet kunne mene, at Birketræernes rodnet over mod klassebygningen kunne fjernes, uden at det ville påvirke træernes vækstbetingelser. Det har byggeholdet måske heller ikke. Så lad os ikke beskyldes dem for det.

Tilbage til dispensationsansøgningen.

Gymnasiets landskabsarkitekt Niels Boldt, der har fået fuldmagt til at fremsende ansøgningen, skriver i sin begrundelse - med henvisning til en udtalelse fra deres fagmand indenfor træfældning - at "de 8 birketræer på grund af råd og svamp er i fare for at dø i den nærmeste fremtid" og at "det derfor anbefales, at fældningen sker nu, da der er fare for personskader ved nedfaldende grene".

Da vi ikke er eksperter træsygdomme, har vi bedt cand. mag. Ole Fournais, der tidligere har undervist på Beder Gartnerskole om at vurdere birketræernes sundhedstilstand. Ifølge ham og hans kollega er 2-3 af træerne stadig raske og de forstår godt, at de syge er blevet syge efter den behandling, de har været udsat for. Det forhindrer naturligvis ikke, at alle birketræerne fældes, men nødvendiggør det heller ikke!

Vi er helt enige i ønsket om "at bevare det parkmæssige og rolige præg med store vældige træer og rolige plæner", men mener ikke, at fældning af raske træer, som både er store og vældige fremmer den beskrevne udfordring.

Vi anbefaler derfor:

1. at kun syge træer fældes - med mindre en beskæring kan være livsforlængende
2. at plante lindetræer på de tomme pladser og i de huller der ivotrigt er i træækken. Det er i forvejen den mest benyttede trætype på grunden og kan derfor medvirke til at give et roligt præg samtidig med at trækronerne over tid forhindrer indkig til naboerne. Denne trætype er også foreslået i lokalplan 942.
3. at plante en høj bøgehæk i dobbeltrække foran træækken ud imod det kommende fortov på syd-siden af MT. Bøgehækken skal plantes som færdighæk med planter i 2 meters højde, og hækken bør efterfølgende have lov til at vokse til minimum 2,5-3,0 meters højde over kantstenen mod MT. Vi ser gerne, at bøgehækken fortsættes langs gymnasiets grund på Birketetinget og rundt om mindestenen, på samme måde som afgrænsningen var før byggeriet blev startet.
4. at klassebygningen mod Marselis Tværvæg begrønnes. Århus Universitet, der også i sin tid blev placeret i en park er berømmet for sine mange begrønnede bygninger, som har medvirket til, at det parkmæssige og rolige præg er blevet fastholdt. Noget tilsvarende kan opnås ved begrønning af klassebygningen og medvirke til at genskabe noget af det parkmæssige, som forsvandt med det nye byggeri.

Vi gør ivotrigt - med henvisning til lokalplan 942 - opmærksom på,

1. at anlægsgartnerne - efter vores opfattelse - ikke har haft en heldig hånd med indretningen af det nye parkeringsområde, der nu fremtræder som en gold betonplads. Vi havde forventet, at netop landskabsarkitekter ville have skabt en P-plads, hvor fx. græs og træer kunne fastholde den parkmæssige oplevelse de så som udfordringen.
2. Det fremgår af lokalplanteksten om P-pladsen side 8, at "Arealet anlægges med en fast grus belægning" og ikke som nu betonsten. Hvis der skulle dispenseres fra grusbelægningen, burde landskabsarkitekterne have bestræbt sig på, at - som de udtrykker sig - de tidligere 'rolige plæner' blev genfundet på p-arealet. Det er vi sikre på kunne lade sig gøre uden at det gik ud over antallet af p-pladser.
3. Det fremgår både af oversigtsfiguren på side 2 og figuren i Tillægget, at der skal plantes et træ midt på parkeringspladsen.

Vi beder om svar på, om P-pladsen er ulovlig opført og, hvis der er givet dispensation, hvorfor der ikke har været en forudgående høring.

Det skal oplyses, at vi sammen med gymnasiets rektor Arvid Bech på vores vores seneste møde har været enige om, at Marselisborg Gymnasium skal fremtræde smukt og i harmoni med området. Det kan på nuværende tidspunkt kun ske ved beplantning og begrønning.

Marselisborg Gymnasiums har tilsyneladende et ønske om at fremtræde åbent udadtil, så alle kan opleve 'et Gymnasium i arbejdstøjet', men med sin nuværende bastante og voluminøse form og fylde, håber vi, at man vil lytte til og acceptere Grundejerforeningens ønske om, det pakkes ind i grønne hække, store, vældige træer og rolige plæner, så det kan få nogle af de kvaliteter, Århus Universitet har opnået ved denne enkle fremgangsmåde.

Med venlig hilsen
Pbv.
Anders Kau Petersen
Formand